

Εξοικονομώ 2026 – αλλαγές για ιδιοκτήτες και ενεργειακούς παρόχους

Δευτέρα
24 Νοεμβρίου 2025
17:30

Χρυσούλα Β. Βαΐτση

Δρ Πολιτικός Μηχανικός, ΑΠΘ
Γραφείο υποστήριξης ΚΕΝΑΚ, ΤΕΕ
γεν. γραμ. ΠΣΥΠΕΝΕΠ



12.11.2025 09:51
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

75465

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6059

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΔΕΝ/126770/880

Τροποποίηση (Π1) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΔΕΝ/140667/826 (Β' 6970) κοινής υπουργικής απόφασης της Προκήρυξης του Προγράμματος με τίτλο «Εξοικονομώ 2025».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Το άρθρο 102 του ν. 4821/2021 «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» (Α' 134), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 4994/2022 (Α' 215).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

4. Τον ν. 4624/2019 περί «Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου

8. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

9. Το π.δ. 47/2021 «Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 142/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών" (Α' 181) και του π.δ. 147/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης" (Α' 192)» (Α' 121).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)» (Α' 160).

11. Το π.δ. 12/2020 «Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας» (Α' 17) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 2/2023 (Α' 2).

12. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

13. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

14. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

15. Την υπό στοιχεία Υ 12/07.07.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού με τίτλο «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403).

16. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή) στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (Α' 147) και «Δημόσιες

ΦΕΚ:

12 Νοεμβρίου 2025



gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΛΑΝΟ
ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΟΤΗΤΑ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025

Αρχική

Το Πρόγραμμα

Οδηγός / Παραρτήματα

Αποτελέσματα Αξιολόγησης

Συχνές Ερωτήσεις / Εγχειρίδια / Πρότυπα

Ανακοινώσεις

Νέα

- Ανακοινώσεις
- Δελτία Τύπου

← Ανάρτηση αρχικών πινάκων κατάταξης



Εκτύπωση

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία βαθμολόγησης και κατάταξης των υποβληθέντων αιτήσεων του προγράμματος Εξοικονομώ 2025.

Οι αρχικοί πίνακες έχουν αναρτηθεί στην ενότητα **Αποτελέσματα Αξιολόγησης** της ιστοσελίδας του προγράμματος.

Tweet

21/11/2025

Ανάρτηση αρχικών πινάκων κατάταξης
21 Νοεμβρίου 2025

Νέα

- Ανακοινώσεις
- Δελτία Τύπου

Εφαρμογή μέγιστου επιτρεπτού ανηγμένου κόστους στην ωφέλιμη επιφάνεια ύψους 2...



Στο πλαίσιο της χρηστής οικονομικής διαχείρισης και της τεκμηρίωσης του εύλογου κόστους για το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2025», η Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ ΥΠΕΝ, καθορίζει ως **μέγιστο επιτρεπτό ανηγμένο κόστος στην ωφέλιμη επιφάνεια τα 280 €/τ.μ.**, κατόπιν τεκμηριωμένης ανάλυσης του ΤΕΕ με βάση την υλοποίηση αντίστοιχων προγραμμάτων παρελθόντων ετών, με στόχο την **ίση μεταχείριση όλων των ωφελοούμενων και την ομοιογενή αξιολόγηση των αιτήσεων.**

Ο συνολικός επιλέξιμος προϋπολογισμός των προτεινόμενων παρεμβάσεων **έχει αναπροσαρμοστεί αυτόματα** για κάθε αίτηση στο Πληροφοριακό Σύστημα του Προγράμματος, σύμφωνα με το ανωτέρω όριο.

Tweet

20/11/2025

Εφαρμογή μέγιστου επιτρεπτού ανηγμένου κόστους στην ωφέλιμη επιφάνεια
ύψους 280€/m²
20 Νοεμβρίου 2025

δύναται να δρομολογηθεί η διεξαγωγή εξειδικευμένων μελετών και στοχευμένων ερευνών πεδίου.

Η τρίτη διάσταση στοχεύει στον ενδεχόμενο ανασχεδιασμό των υλοποιηθεισών δράσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, με σκοπό την αύξηση της αποδοτικότητας τους. Στοχευμένες προτάσεις θα καταρτιστούν για τον ανασχεδιασμό και τη βελτίωση των δράσεων στο μέλλον βάσει των αποτελεσμάτων που θα εξαχθούν στο πλαίσιο της δεύτερης διάστασης.

Η Ομάδα Εργασίας του ΕΣΕΚ θα συμμετάσχει στην εξειδίκευση του συνόλου των μέτρων πολιτικής στη διάσταση της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς για τον σχεδιασμό και την υλοποίησή τους. Οι συγκεκριμένοι φορείς θα κληθούν να ενοσωμάτων τον κατά τη φάση σχεδιασμού και υλοποίησης των μέτρων πολιτικής τις βασικές αρχές που πρέπει να διέπουν αυτά σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος οδικού χάρτη.

Δημοσίευση – Έναρξη ισχύος

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Σταύρος Παπασταύρου

Νικόλαος Τσάφος

Οδικός χάρτης για την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια
Ιούλιος 2025

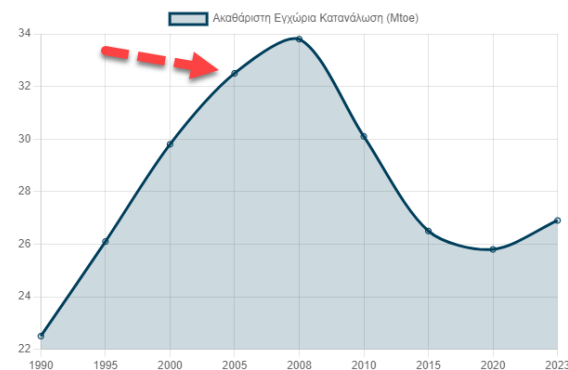
Περιεχόμενα

Οδικός Χάρτης για την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια	3
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: Εισαγωγή.....	6
1.1 Εισαγωγή.....	6
1.2 Θεσμικό πλαίσιο υλοποίησης επενδύσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης	8
1.3 Προκλήσεις και εμπόδια στη χρηματοδότηση επενδύσεων εξοικονόμησης ενέργειας	18
1.4 Στόχος οδικού χάρτη	19
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Χαρτογράφηση και ανάλυση καινοτόμων μηχανισμών χρηματοδότησης	22
2.1 Pay-As-You-Save models (PAYS models).....	22
2.2 On-Bill Financing (OBF)	25
2.3 Property Assessed Clean Energy (PACE) - On-tax financing	27
2.4 Τοπικό Αποθεματικό ταμείο ζημιών δανείων - Local loan-loss reserve (LLR)	29
2.5 Ταμεία Εγγυήσεων - Guarantee funds	31
2.6 Εταιρείες Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών - Energy Service Companies (ESCOs)	33
2.7 Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης - Energy Performance Contracting (EPC)	36
2.8 Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης Διαμοιραζόμενου Οφέλους (Shared Savings Contracts).....	38
2.9 Συμβάσεις Εγγυημένης Απόδοσης - Guaranteed Savings Contracts	40
2.10 Πράσινα Ομόλογα - Green Bonds.....	41
2.11 Λευκά Ομόλογα - White Bonds	43
2.12 Πράσινα Μισθωτήρια - Green Leases	45
2.13 Προγράμματα αντιστάθμισης άνθρακα - Carbon Offset Programs	47
2.14 Δημοπρασίες Ενεργειακής Απόδοσης - Energy Efficiency Auctions	49
2.15 Σχήματα Λευκών Πιστοποιητικών - White Certificate Scheme as continuation of the EEOs	51
2.16 Πλατφόρμες χρηματοδότησης από το πλήθος - Crowdfunding Platforms	53
2.17 Ενεργειακές Κοινότητες - Energy Communities.....	55
2.18 Ταμεία Πιστοδοτούμενων δανείων - Revolving Loan Funds.....	57
2.19 Funds supporting deep renovations and renovations with minimum energy gains	58
2.20 Ταμεία Ενεργειακής Απόδοσης - Energy Efficiency Funds	59
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : Οδικός χάρτης καινοτόμων μηχανισμών χρηματοδότησης.....	62
3.1 Ανταγωνιστικές διαδικασίες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.....	62
3.2 Ανάπτυξη θεσμικού πλαισίου για την αποπληρωμή των παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης μέσω των λογαριασμών ενέργειας	63
3.3 Προώθηση των ΣΕΑ στο δημόσιο τομέα	66
3.4 Λευκά Πιστοποιητικά	67
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: Μηχανισμός παρακολούθησης υλοποίησης οδικού χάρτη	68

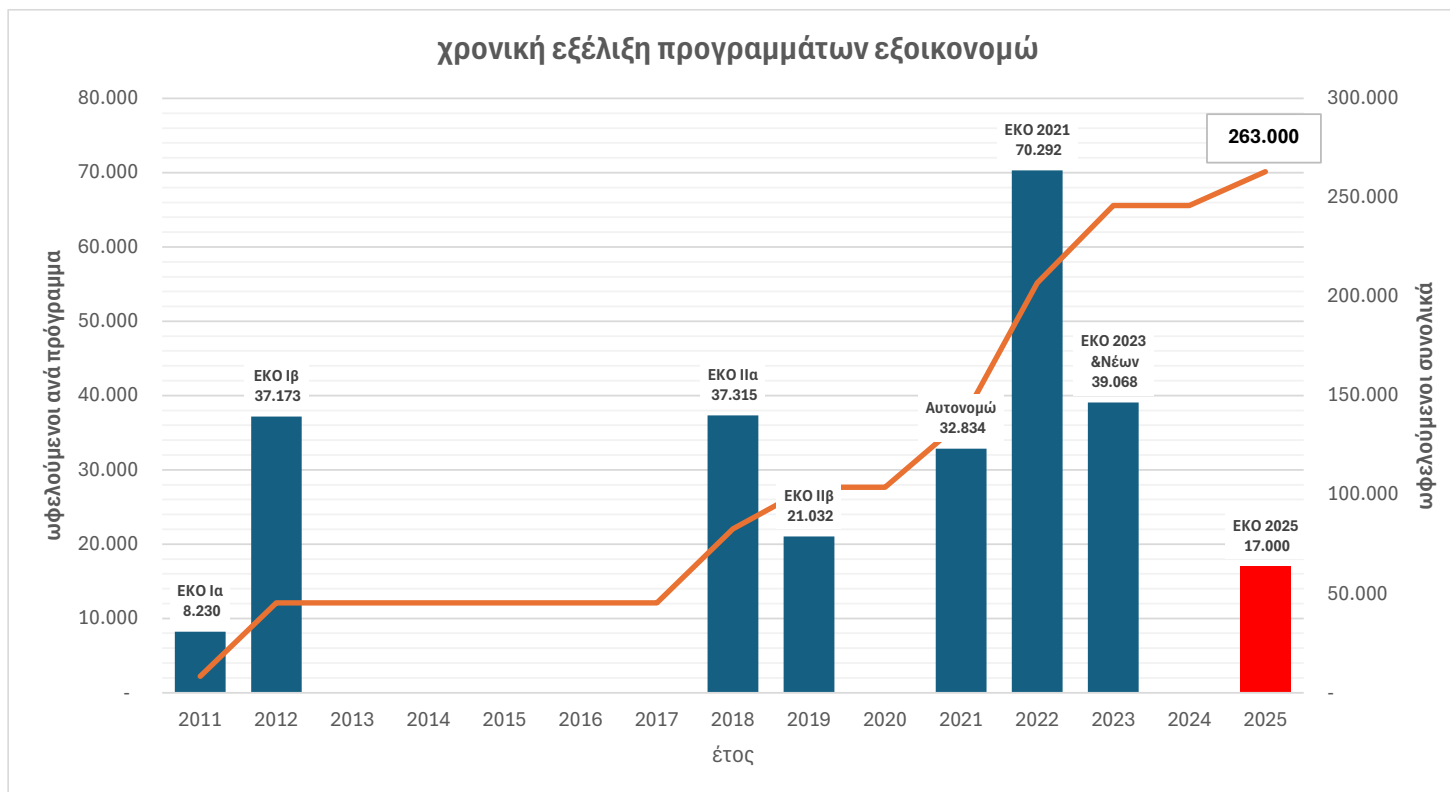
- Στόχος: -55% εκπομπές (2005) έως το 2030, μηδενικές εκπομπές έως το 2050.
- Η Ελλάδα στοχεύει σε μείωση τελικής κατανάλωσης στα 15,2 Mtoe το 2030.
- Υποχρέωση εξοικονόμησης 1,49%/έτος (2024–2030).

Η Μεγάλη Εικόνα: Ακαθάριστη Εγχώρια Κατανάλωση

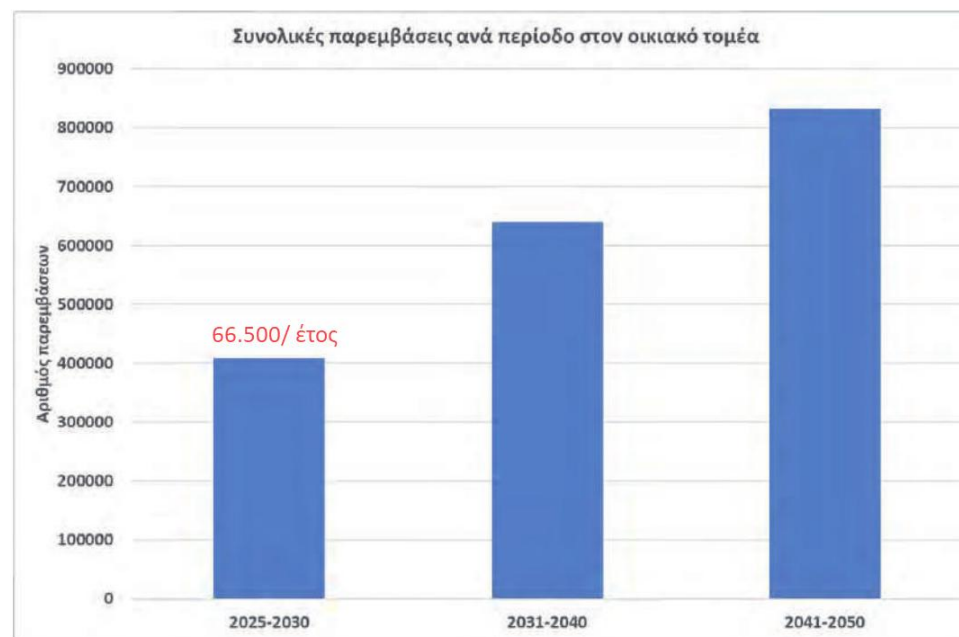
Η συνολική κατανάλωση ενέργειας στην Ελλάδα ακολούθησε την πορεία της οικονομίας. Αυξήθηκε σταθερά μέχρι το 2008, έτος-ορόσημο της οικονομικής κρίσης, και στη συνέχεια μειώθηκε απότομα, σταθεροποιούμενη σε χαμηλότερα επίπεδα τα τελευταία χρόνια.



Στόχοι ΕΣΕΚ



Προγράμματα Εξοικονομώ



Προγράμματα Εξοικονομώ

Σχήμα-ΕΣ 14 Εξέλιξη συνολικών παρεμβάσεων ανά περίοδο στον οικιακό τομέα έως το έτος 2050.

PAYS (Pay-As-You-Save)
και On-Bill Financing.

ESCOs και Energy
Performance Contracts

Green & White Bonds,
Crowdfunding, Energy
Communities.

Καινοτόμοι Μηχανισμοί Χρηματοδότησης

PAYS Models

Αποπληρωμή έργων μέσω λογαριασμών ενέργειας.

Συνδέεται με το ακίνητο και όχι με το άτομο.

Η επένδυση χρηματοδοτείται από τρίτο μέρος (π.χ. ενεργειακή εταιρεία, χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, φορέα κοινής ωφέλειας).

Προκλήσεις: Ρυθμιστικό πλαίσιο, επιτόκια, ενημέρωση καταναλωτών.

Καινοτόμοι Μηχανισμοί Χρηματοδότησης

On-Bill Financing (OBF)

Δανεισμός μέσω λογαριασμών ενέργειας για παρεμβάσεις αποδοτικότητας.

Η υποχρέωση αποπληρωμής συνδέεται με τον πελάτη (πρόσωπο ή επιχείρηση)

Πλεονεκτήματα: απλότητα, μείωση κόστους εισόδου.

Εφαρμογή με τη συνεργασία παρόχων ενέργειας.

Καινοτόμοι Μηχανισμοί Χρηματοδότησης

ESCOs και EPCs

Εταιρείες Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών υλοποιούν έργα με βάση εξοικονομήσεις

Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης: Guaranteed & Shared Savings.

Εφαρμογή σε δημόσια και ιδιωτικά έργα.

Καινοτόμοι Μηχανισμοί Χρηματοδότησης

Λοιποί Μηχανισμοί

Πράσινα Μισθωτήρια,
Δημοπρασίες Ενεργειακής
Απόδοσης, Λευκά
Πιστοποιητικά.

Πρώθηση συμμετοχής
πολιτών μέσω Ενεργειακών
Κοινοτήτων.

Revolving Loan Funds &
Guarantee Funds.

Καινοτόμοι Μηχανισμοί Χρηματο

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

tee.eco.helpdesk@central.tee.gr

Τηλ.: 2104441200

Δευτέρα έως Παρασκευή: 10:00 - 14:00

Ευχαριστώ για την προσοχή σας.

Βαΐτση Β. Χρυσούλα
Δρ Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ

Υπεύθυνη γραφείου υποστήριξης ΚΕΝΑΚ, ΤΕΕ

Γεν. Γραμματέας ΠΣΥΠΕΝΕΠ

email: chvaitsi@teemail.gr