

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2025

**Πρόσκληση εκδήλωσης προκαταρκτικού ενδιαφέροντος
για τη μακροχρόνια μίσθωση έκτασης στη Μεγαλόπολη**

Η «Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Μ.Α.Ε. (ΕΛ.Ε.Δ.Α.Μ.)» με διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» (εφεξής Αναθέτουσα Αρχή) συστάθηκε με το άρθρο 15 του Νόμου 4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις», λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, και εποπτεύεται από τον αρμόδιο για θέματα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Υπουργό, εν προκειμένω τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.

Βασικός σκοπός της εταιρείας είναι η διαφοροποίηση της παραγωγικής βάσης των περιοχών δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης, στις οποίες εφαρμόζονται το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΠΔΑΜ) και τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ) που συνοδεύουν το Πρόγραμμα ΕΣΠΑ-ΔΑΜ 2021-2027 (άρθρο 2 της υπ' αρ. 37/37.9.2021 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου-ΠΥΣ). Ειδικότερα, σκοπός της είναι:

- η αναβάθμιση και αξιοποίηση των εδαφών τα οποία περιλαμβάνονται στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.), είτε ανήκουν στο Δημόσιο, είτε θα περιέλθουν σε αυτό από τη ΔΕΗ Α.Ε. ή από τρίτους,
- ο ανασχεδιασμός των επιχειρηματικών προοπτικών ανάπτυξης των εδαφών αυτών,
- η προσέλκυση, υποστήριξη και προώθηση επενδύσεων και επενδυτικών συνεργασιών, καθώς και η παροχή κάθε υποστηρικτικής υπηρεσίας για τη διευκόλυνση αναπτυξιακών, επιχειρηματικών και επενδυτικών σχεδίων και η στήριξη της εν γένει επιχειρηματικότητας στις περιοχές μετάβασης.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. θέτει σε εφαρμογή πρόγραμμα αξιοποίησης μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 191222 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 7554/Β/31-12-2024), εδαφών στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.), εντάσσοντας κατά προτεραιότητα σε αυτό έκταση επιφάνειας περίπου 681 στρεμμάτων στη Μεγαλόπολη Αρκαδίας, η οποία δύναται να τμηματοποιηθεί περαιτέρω προκειμένου να ανταποκριθεί στο επενδυτικό ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί. Πρόκειται για μία έκταση που αποτελείται από τρία επιμέρους ακίνητα, διαθέτει άμεση προσβασιμότητα και δυνατότητες ανάπτυξης παραγωγικών χρήσεων, logistics, data centers και βιομηχανικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης.

Προς το σκοπό αυτό, η εταιρεία προβαίνει σε διενέργεια προκαταρκτικής διερεύνησης της αγοράς (market sounding), με στόχο:

- να επικοινωνηθεί στην αγορά η διαθεσιμότητα των εν λόγω εδαφών, τα χαρακτηριστικά αυτών και οι δυνατότητες αξιοποίησής τους

- να χαρτογραφηθούν οι συνθήκες, οι τάσεις και οι ανάγκες της αγοράς
- να κινητοποιηθούν οι τυχόν ενδιαφερόμενοι επενδυτές
- να διερευνηθεί το ενδεχόμενο επενδυτικό ενδιαφέρον ως προς τη μορφή των επιθυμητών επενδύσεων
- να εντοπισθούν τυχόν προβληματισμοί του επενδυτικού κοινού σε σχέση με τα εδάφη ή/και με πτυχές της διαδικασίας αξιοποίησής τους

Με βάση το ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί, η Μετάβαση Μ.Α.Ε. θα προχωρήσει στον σχεδιασμό του κατάλληλου μοντέλου αξιοποίησης και χωρικής οργάνωσης της έκτασης ή/και σε επαναπροσδιορισμό των τμημάτων της έκτασης που θα διατεθούν προς αξιοποίηση. Στη συνέχεια, θα δημοσιεύσει ανοικτή Πρόσκληση για την υποβολή προσφορών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 191222 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 7554/Β/31-12-2024).

Η διαδικασία προκαταρκτικής διερεύνησης της αγοράς (market sounding) θα διεξαχθεί σε δύο στάδια:

Στάδιο 1^ο

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας (<https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>) αναρτάται σήμερα 16.07.2025 σύντομη παρουσίαση (teaser) της έκτασης, με βασικά στοιχεία για την τοποθεσία, τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τους όρους δόμησης και τα διαθέσιμα εργαλεία στήριξης. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στη διαδικασία προκαταρκτικής διερεύνησης της αγοράς θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλουν τη φόρμα αίτησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επίσης αναρτημένη στον ιστότοπο (<https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>). Η υποβολή της φόρμας προϋποθέτει την αποδοχή της Πολιτικής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της εταιρείας καθώς και των σχετικών όρων εμπιστευτικότητας. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, οι συμμετέχοντες θα λάβουν (μέσω email στην ηλεκτρονική διεύθυνση που δήλωσαν κατά τη συμπλήρωση της αρχικής φόρμας αίτησης) πληρέστερο ενημερωτικό υλικό για την έκταση, καθώς και σχετικό link με την φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε μορφή επεξεργάσιμου ερωτηματολογίου.

Στάδιο 2^ο

Κατόπιν της μελέτης του λεπτομερούς πληροφοριακού υλικού, οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλουν ηλεκτρονικά τη φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος / ερωτηματολόγιο που θα έχουν λάβει. Η φόρμα / ερωτηματολόγιο προς τους ενδιαφερόμενους επενδυτές περιέχει ερωτήσεις που αφορούν:

- το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο
- τις απαιτήσεις τους σε γη και σε υποδομές
- τυχόν ειδικές ανάγκες, ειδικά χαρακτηριστικά ή περιορισμοί που συνδέονται με τη σχεδιαζόμενη επένδυση
- την εμπειρία τους σε υλοποίηση αντίστοιχων επενδύσεων

Οι απαντήσεις (συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο) υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά με ημερομηνία έναρξης της υποβολής την Τετάρτη 16.07.2025 και καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής την Τρίτη 16.09.2025 και 12:00 ώρα Ελλάδας.

Μετά την παρέλευση της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής απαντήσεων.

Μετά την εκδήλωση του ενδιαφέροντος της αγοράς, η METABΑΣΗ Μ.Α.Ε. δύναται να επικοινωνήσει με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές προκειμένου να διοργανωθούν κατ' ιδίαν τηλεδιασκέψεις ή/και συναντήσεις ώστε να συζητηθούν περαιτέρω τα επενδυτικά σχέδια και οι ανάγκες τους, προτού προχωρήσει σε οριστικοποίηση του μοντέλου αξιοποίησης και χωρικής οργάνωσης.

Σημειώνεται ότι η παρούσα ανακοίνωση της METABΑΣΗ Μ.Α.Ε. αποτελεί πρόσκληση προς συμμετοχή σε διαβούλευση και υποβολή **μη δεσμευτικών** προτάσεων για την ενημέρωση της εταιρείας αναφορικά με τις δυνατότητες και τις προθέσεις της αγοράς και όχι προκήρυξη διαγωνισμού, και δεν συνεπάγεται την ανάληψη οποιασδήποτε νομικής δέσμευσης ή υποχρέωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων μερών.

Πληροφορίες για τη διαδικασία συμμετοχής στην προκαταρκτική διερεύνηση της αγοράς καθώς και τυχόν απαιτούμενες διευκρινίσεις σχετικά με την προς διάθεση έκταση και τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την αξιοποίησή της παρέχονται από την κα. Ντιό Ευφροσύνη και τον κ. Χαλκιαδάκη Μάρκο με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο στις διευθύνσεις efrosini.ntio@metavasi-dam.gr και markos.chalkiadakis@metavasi-dam.gr.